ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу КГБПОУ
«Бийский педагогический колледж
имени Дмитрия Ивановича
Кузнецова»
1.09.2022 г. № 2-УД

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии КГБПОУ «Бийский педагогический колледж имени Дмитрия Ивановича Кузнецова»

2022-2023

1 Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О студенческом общежитии КГБПОУ «Бийский педагогический колледж имени Дмитрия Ивановича Кузнецова» (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 №273 «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (с изм. от 18.07.2016 г.), Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, утвержденным Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007 г., Письмом Федерального агентства по образованию от 17 мая 2006 г. №800/12-16 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», приказом Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края, от 01.09.2015 № 1453 «Об организации деятельности студенческих общежитий профессиональных образовательных организаций Алтайского края», информационным письмом Министерства образования и науки Алтайского края от 10.08.2022 года №23-04/08/1227 «Об оплате за коммунальные услуги в общежитии в 2022-2023 учебном году», Уставом КГБПОУ «Бийский педагогический колледж имени Дмитрия Ивановича Кузнецова» и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Студенческое общежитие КГБПОУ «Бийский педагогический колледж имени Дмитрия Ивановича Кузнецова» (далее колледж), предназначено для временного проживания и размещения:

– на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
– на период сдачи экзаменов и выполнения работ студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
– абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, колледж, по согласованию с представителями студенческого Совета общежития вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

– слушателей подготовительных курсов и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
– студентов, постоянно проживающих на территории города;
– других категорий обучающихся.

1.4. Иностранные граждане размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счёт ассигнований краевого бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.6. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, а также обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, предоставляются

жилые помещения в студенческом общежитии, при наличии соответствующего жилищного фонда[1].

1.7. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

1.8. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комната отдыха, хореографический зал, интернет-комната, изолятор, тренажерный зал, помещения для бытового обслуживания, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией колледжа по согласованию с представителями студенческого Совета общежития. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем.

1.10. В колледже разрабатываются Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором колледжа по согласованию с представителями студенческого Совета общежития.

1.11. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

1.12. В целях личной гигиены, обучающиеся при заселении в общежитие должны иметь собственный мягкий инвентарь (матрас, подушка, одеяло). Студенты ежегодно в летний период должны подвергать дезинфекции личный мягкий инвентарь.

2 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии **имеют право**:

– проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
– пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
– вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
– переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;
– избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;
– участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для отдыха, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;
– приглашать родителей по предварительному согласованию с администрацией общежития сроков их пребывания. Обязательным условием краткосрочного пребывания родителей или их законных представителей в гостях является возможность проживания в отдельном помещении в соответствии с заключаемым договором о предоставлении комнаты (места) в краткосрочный наем. Сроки пребывания родителей ограничиваются 3-мя (тремя) сутками, за исключением родителей, приехавших из

[1] Федеральный закон от 29.12.2012 №273 «Об образовании в Российской Федерации» ч.1. ст.39

отдаленных районов, для которых срок пребывания может быть продлен до 7-ми (семи) суток.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны**:

– строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях, секторах;
– своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
– выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
– возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные нормативно-правовыми актами.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, употребление спиртных напитков, наркотических веществ, их хранение и продажа.

3 Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора колледжа по административно-хозяйственной работе.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация колледжа обязана:

– обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
– при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
– содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

– заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
– укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
– укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
– своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
– обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
– временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
– содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
– обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4 Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа по согласованию с профсоюзной организацией.

4.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:
– непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
– вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
– предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
– учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
– информирование руководителя колледжа о проживании и деятельности в студенческом общежитии;
– создание условий для оптимальной жизнедеятельности студенческого общежития;
– тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития в соответствии с требуемыми нормами;
– чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3. Заведующий общежитием:

– разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
– вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
– совместно со студенческим Советом общежития вносит на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
– принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
– вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Заведующий общежитием совместно со студенческим Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с «Положением о студенческом общежитии КГБПОУ «Бийский педагогический колледж имени Дмитрия Ивановича Кузнецова».

5.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м^2 жилой площади на одного проживающего.[2]

5.3. Распределение мест в студенческом общежитии между представителями специальностей и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются колледжем по согласованию с представителями студенческого Совета общежития и объявляются приказом директора колледжа.

5.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, который разрабатывается колледжем в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», с указанием адреса студенческого общежития.

5.5. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже, при желании комнаты могут меняться в соответствии с желаниями студентов. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется по решению администрации и студенческого Совета общежития.

5.6. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется колледжем по согласованию с администрацией колледжа и студенческим советом общежития. При предоставлении обучающимся из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот, академического отпуска по медицинским показаниям за ними сохраняется место в общежитии на весь период отпуска.

5.7. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством

[2] п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации

Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

5.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.9. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата вступительных испытаниях, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.10. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.11. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны подписать у заведующего студенческим общежитием и соответствующих служб колледжа.

5.12. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа).

6 Порядок предоставления мест в студенческом общежитии колледжа иногородним семейным студентам

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации колледжа и представителями студенческого Совета общежития исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в отдельной комнате, с соблюдением санитарных норм их проживания.

6.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если один из супругов не является студентом колледжа, договор найма жилого помещения с ними заключается отдельно.

6.3. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Колледж совместно с представителями студенческого Совета общежития при размещении семейных студентов с детьми, в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

6.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

7 Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся: ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, либо студент может вносить оплату вперед за несколько месяцев, в том числе и за весь период проживания.

7.2. При оплате за несколько месяцев либо за весь период обучения, студенту необходимо написать заявление, в котором указывается период оплаты, данное заявление подписывается директором.

7.3. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

7.5. Решение о внесение дополнительной платы вносится по решению студенческого Совета общежития.

7.6. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.7. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся КГБПОУ «Бийский педагогический колледж имени Дмитрия Ивановича Кузнецова» определяется в соответствии с требованиями части 5 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и правилами определения размера оплаты за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организацией, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам жилищного найма жилого помещения в общежитии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 и составляет с 01.09.2021 года: 110 рублей в месяц за одно койко-место, 689 рублей в месяц за коммунальные услуги в общежитии в месяцы неотопительного периода календарного года (май, июнь, сентябрь), 862 рубля в месяц за коммунальные услуги в общежитии в месяцы отопительного периода календарного года (январь - апрель, октябрь - декабрь).

7.8. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается:

– с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
– с лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
– с детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;
– со студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
– со студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
– со студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы, до окончания ими профессионального обучения в колледже. Данная категория граждан заселяется в общежитие на основании приказа директора колледжа при предоставлении соответствующих документов, подтверждающих статус.

7.9. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты, обучающиеся на заочной форме обучения на период сдачи аттестационных испытаний (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за

проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8 Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация - Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с приказом Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края от 04.09.2015г № 1491 «Об организации студенческого самоуправления в профессиональных организациях Алтайского края» и настоящим Положением.

8.2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост секторов, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.3. Студенческий совет общежития участвует в согласовании:

– переселения проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
– мер поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим в общежитии;
– плана внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.4. Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студенческого совета общежития за успешную работу.

8.5. В каждом жилом секторе студенческого общежития избирается староста. Староста сектора следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секторе имуществу, содержанию сектора в чистоте и порядке.

8.6. Староста жилого сектора в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студенческого совета и администрации колледжа.

Параева Людмила Афанасьевна

Подписано: Параева Людмила Афанасьевна
DN: cn=Параева Людмила Афанасьевна, c=RU, o=КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БИЙСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИМЕНИ ДМИТРИЯ ИВАНОВИЧА КУЗНЕЦОВА", email=tischechko@yandex.ru
Дата: 2022.09.01 14:34:04 +07'00'